

**UCHWAŁA NR LXXIX/1028/24**  
**RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 20 lutego 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej położonej na terenie miasta Zabrze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1387 oraz z 2023 r. poz. 2765) na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części związane z inwestycją początkową zrealizowaną na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej położonej na terenie miasta Zabrze, na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1387 ze zm.) – dalej rozporządzenie.

2. Jeśli w związku ze wskazaną działalnością gospodarczą (tj. działalnością, w ramach której dokonano inwestycji początkowej uzasadniającej przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości) podatnik wykorzystuje tylko część nieruchomości gruntowej, budynku czy budowli, zwolnienie przysługuje jedynie z podatku należnego proporcjonalnie od tej części nieruchomości lub wartości budowli.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 stanowi regionalną pomoc inwestycyjną udzielaną w zakresie podatku od nieruchomości w oparciu o rozporządzenie.

4. Definicja inwestycji początkowej (dalej - inwestycja początkowa, inwestycja) zawarta jest w § 1 rozporządzenia.

**§ 2.** Przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową podmiot zamierzający ubiegać się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 zobowiązany jest dokonać zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje pod warunkiem:

- 1) zakończenia inwestycji początkowej w terminie do dnia 31 grudnia 2029 r., ale nie później niż 3 lata od rozpoczęcia prac nad inwestycją, w zależności od tego co nastąpi wcześniej - w przypadku korzystania ze zwolnienia obliczanego w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne
- 2) zakończenia inwestycji początkowej w terminie do dnia 31 grudnia 2029 r., ale nie później niż 3 lata od rozpoczęcia prac nad inwestycją, w zależności od tego co nastąpi wcześniej i utworzenia nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej w terminie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji początkowej - w przypadku korzystania ze zwolnienia obliczanego w odniesieniu do szacunkowych kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje, jeżeli:

- 1) mikroprzedsiębiorca i mały przedsiębiorca poniesie koszty kwalifikowane na inwestycję początkową o wartości co najmniej 500 000,00 zł albo utworzy co najmniej 10 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej
- 2) średni przedsiębiorca poniesie koszty kwalifikowane na inwestycję początkową o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł albo utworzy co najmniej 75 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej
- 3) duży przedsiębiorca poniesie koszty kwalifikowane na inwestycję początkową o wartości co najmniej 20 000 000,00 zł albo utworzy co najmniej 200 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej.

§ 4. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje przez okres 10 lat (z zastrzeżeniem ust. 4) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia lub od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 następuje po złożeniu deklaracji, korekty deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości zawierającej dane przedmiotów opodatkowania podlegających zwolnieniu.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć w okresie zwolnienia, należnego podatku od nieruchomości.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalne intensywności pomocy lub wartości pomocy określone w § 4 i § 11 rozporządzenia.

5. Warunki dopuszczalności udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej określa § 12 rozporządzenia.

§ 5. 1. W przypadku zwolnienia obliczanego w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) informacji dotyczących wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz informacji o otrzymanej pomocy publicznej albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702)
- 2) kserokopii faktur wraz z wykazem zawierającym: oznaczenie faktury, kwoty oraz wyszczególnieniem pozycji z faktury wraz zakwalifikowaniem do odpowiedniej grupy kosztów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1-4 rozporządzenia.

2. W przypadku zwolnienia obliczanego w odniesieniu do szacunkowych kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej, obliczonych za okres dwóch lat, po utworzeniu pierwszego nowego miejsca pracy w następstwie inwestycji początkowej przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) informacji dotyczących wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz informacji o otrzymanej pomocy publicznej albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702)
- 2) kserokopii faktur wraz z wykazem zawierającym: oznaczenie faktury, kwoty oraz wyszczególnieniem pozycji z faktury wraz zakwalifikowaniem do odpowiedniej grupy kosztów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1-4 rozporządzenia.

3. Przedsiębiorca, który korzysta ze zwolnienia obliczanego w sposób określony w ust. 2, po utworzeniu wszystkich planowanych miejsc pracy, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 2 do uchwały, jednakże nie później niż 3 lata od zakończenia inwestycji początkowej.

4. Przedsiębiorca, który korzysta ze zwolnienia obliczanego w sposób określony w ust. 1 lub 2 zobowiązany jest do dostarczenia w terminie do 31 stycznia każdego roku dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lub ust. 2 pkt 1.

5. Beneficjent pomocy oraz podmiot ubiegający się o pomoc, na żądanie organu podatkowego, zobowiązany jest przedłożyć wszelkie dowody, dokumenty i informacje niezbędne do przeprowadzenia kontroli w zakresie pomocy publicznej.

**§ 6. 1.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie dotyczy:

- 1) przedmiotów opodatkowania związanych z działalnością bankową
- 2) przedmiotów opodatkowania związanych z budynkami przeznaczonymi na działalność handlową i handlowo-usługową, których powierzchnia przekracza 500 m<sup>2</sup>
- 3) przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie stacji paliw
- 4) przypadku rozpoczęcia prac nad realizacją inwestycji początkowej przed złożeniem formularza zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej
- 5) beneficjenta, na którym ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz wspólnym rynkiem
- 6) przypadków wskazanych w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 187, str. 1 z późn. zm.) oraz w § 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2422).

2. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w § 5 ust. 4 traci możliwość korzystania ze zwolnienia w roku podatkowym, w którym nie złożono wymaganych dokumentów.

**§ 7.** W przypadku otrzymania pomocy niezgodnej z rozporządzeniem oraz warunkami niniejszej uchwały przedsiębiorca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu otrzymanej pomocy.

**§ 8.** Uchyla się Uchwałę Nr XLV/703/22 r. Rady Miasta Zabrze z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej położonej na terenie miasta Zabrze.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

**§ 10.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 roku z tym, że prawa nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Zabrze

**dr Lucja Chrzęstek-Bar**

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY  
INWESTYCYJNEJ W KSSE**

**1. DANE PRZEDSIĘBIORCY:**

Nazwa: .....

Siedziba: .....

NIP ..... REGON ..... KRS .....

Symbol PKD i opis prowadzonej działalności.....

Adres korespondencyjny .....

Telefon ..... e-mail .....

Adres strony internetowej .....

Wielkość przedsiębiorcy<sup>1)</sup> :

☐ mikroprzedsiębiorca

☐ mały przedsiębiorca

☐ średni przedsiębiorca

☐ inny przedsiębiorca

**2. ZAMIAR PRZEDSIĘBIORCY:**

☐ zwolnienie obliczane w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne

☐ zwolnienie obliczane w odniesieniu do szacunkowych kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji

**3. DANE INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ:**

Opis inwestycji

☐ Inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu

☐ Zwiększeniu zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu

☐ Dywersyfikacji produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie

☐ Zasadniczej zmianie dotyczącej procesu produkcyjnego istniejącego zakładu

☐ Nabyciu aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub który zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił

<sup>1)</sup> Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 187, str. 1 z późn. zm.)

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja: .....

.....Data rozpoczęcia inwestycji .....Planowana data zakończenia inwestycji .....

Planowana wartość inwestycji maksymalnie ..... zł netto

**Wykaz kosztów projektu** (planowanych do poniesienia po złożeniu niniejszego zgłoszenia) w zł:

RODZAJE KOSZTÓW	KWOTA (netto)	SPOSÓB FINANSOWANIA	
		ŚRODKI WŁASNE	ŚRODKI PUBLICZNE
Cena nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania			
Cena nabycia lub wytworzenie środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (łącznie), <b>w tym:</b>			
Maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych			
Środków transportu			
Narzędzi, przyrządów i aparatury			
Wyposażenia technicznego do prac biurowych			
Urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.)			
Infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16.08.2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1648 ze zm.)			
Cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych			

#### 4. DANE DOTYCZĄCE UTWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY W NASTĘPSTWIE INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ:

Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji .....

Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy .....

Planowany szacunkowy dwuletni koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł .....

#### 5. PRZEDSIĘBIORCA DO WNIOSKU ZAŁĄCZA:

- 1) informacji dotyczących wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz informacji o otrzymanej pomocy publicznej albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702)
- 2) bieżącą deklarację składaną do Głównego Urzędu Statystycznego w zakresie zatrudnienia (o ile przedsiębiorca jest obowiązany do jej składania i zamierza korzystać ze zwolnienia obliczanego w odniesieniu do szacunkowych kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji).

.....  
podpis i pieczęć wnioskodawcy

nazwa i adres przedsiębiorcy

.....  
.....  
.....

### Oświadczenie

Wykonując obowiązek informacyjny wynikający z § 5 ust.3 Uchwały Nr ..... Rady Miasta Zabrze z dnia ..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej położonej na terenie miasta Zabrze oświadczam, że:

- 1) w pierwszym roku od zakończenia realizacji inwestycji, czyli w okresie od ..... do ..... zatrudniono ..... pracowników, natomiast liczba pracowników z 12 miesięcy poprzedzających powyższy okres wyniosła ..... \*
- 2) w drugim roku od zakończenia realizacji inwestycji, czyli w okresie od ..... do ..... zatrudniono ..... pracowników, natomiast liczba pracowników z 12 miesięcy poprzedzających powyższy okres wyniosła ..... \*
- 3) w trzecim roku od zakończenia realizacji inwestycji, czyli w okresie od ..... do ..... zatrudniono ..... pracowników, natomiast liczba pracowników z 12 miesięcy poprzedzających powyższy okres wyniosła ..... \*

.....  
miejscowość i data

.....

podpis

\*- liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu, w niepełnym wymiarze czasu oraz sezonowo należy wyrazić w postaci ułamkowych części rocznych jednostek pracy

- należy odliczyć wszystkie miejsca pracy zlikwidowane w danym okresie.